**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Информация для юридических и физических лиц**

 *29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020   № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.*

 Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

 К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости:

- права на которые возникли до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до 31.01.1998 года;

- технический или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:

- до 01.03.2008 - по земельным участкам

-до 01.01.2013 - по объектам капитального строительства.

 В целях повышения  степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав  на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения  границ смежных земельных участков с целью  исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям   Администрацией   сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проводятся работы по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков.

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, д.10, тел.: 8(34771)28147 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты 04.sp10@bashkortostan. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02:04:020101:279 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 9 |
| 02:04:100101:103 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 12 |
| 02:04:100101:105 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 3 |
| 02:04:100101:107 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 12 |
| 02:04:100101:109 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 8 |
| 02:04:100101:111 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 6 |
| 02:04:100101:119 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 14 |
| 02:04:100101:120 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 17 |
| 02:04:100101:121 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 13 |
| 02:04:100101:122 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Новая, д. 8 |
| 02:04:100101:123 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 11 |
| 02:04:100101:124 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 10 |
| 02:04:100101:126 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 1 |
| 02:04:100101:127 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 15 |
| 02:04:100101:130 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 15 |
| 02:04:100101:131 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Новая, д. 6 |
| 02:04:100101:133 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А ,Ключи (д.) |
| 02:04:100101:134 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:135 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:136 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:137 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:138 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:139 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:140 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:141 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:142 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:143 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:144 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:145 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:146 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:147 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А |
| 02:04:100101:149 | Здание | Аскинский (р-н.),Ключи (д.),Центральная (ул.) ,литер А |
| 02:04:120301:56 | Сооружение | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи |
| 02:04:120301:57 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 10 |
| 02:04:120301:58 | Сооружение | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи |
| 02:04:100301:101 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 25 |
| 02:04:100301:103 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 34 |
| 02:04:100301:104 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 19 |
| 02:04:100301:108 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 9 |
| 02:04:100301:109 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 13 |
| 02:04:100301:110 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 7 |
| 02:04:100301:111 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 5 |
| 02:04:100301:114 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 12 |
| 02:04:100301:115 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 23 |
| 02:04:100301:116 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 45а |
| 02:04:100301:117 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 22 |
| 02:04:100301:120 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 6 |
| 02:04:100301:121 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 29 |
| 02:04:100301:122 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 38 |
| 02:04:100301:123 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.),Зеленая (ул.) ,литер А |
| 02:04:100301:124 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А ,Кучаново (д.) |
| 02:04:100301:125 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Д |
| 02:04:100301:126 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Е |
| 02:04:100301:127 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Ж |
| 02:04:100301:128 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер З |
| 02:04:100301:129 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А |
| 02:04:100301:130 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А |
| 02:04:100301:131 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А |
| 02:04:100301:132 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А |
| 02:04:100301:134 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 39 |
| 02:04:100301:135 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 41 |
| 02:04:100301:136 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 2 |
| 02:04:100301:137 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 3 |
| 02:04:100301:141 | Здание | Республика Башкортостан, Аскинский р-н, д Кучаново, ул Условная 1 |
| 02:04:100301:147 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 9 |
| 02:04:100301:149 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.),Центральная (ул.) ,литер А |
| 02:04:100301:150 | Здание | Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Б |
| 02:04:100301:92 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 4 |
| 02:04:100301:96 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 18 |
| 02:04:100301:98 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 10 |
| 02:04:100301:99 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 8 |
| 02:04:100201:101 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 47 |
| 02:04:100201:102 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка |
| 02:04:100201:103 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка |
| 02:04:100201:104 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка |
| 02:04:100201:105 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка |
| 02:04:100201:106 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.) |
| 02:04:100201:107 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.) |
| 02:04:100201:108 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.) |
| 02:04:100201:109 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.) |
| 02:04:100201:110 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.) |
| 02:04:100201:112 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:113 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:114 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:115 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:116 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:117 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:118 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:119 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:120 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:121 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:122 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:123 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:124 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:125 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:126 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:127 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 6 |
| 02:04:100201:128 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:129 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:130 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:131 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:132 | Здание | Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А |
| 02:04:100201:83 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 12 |
| 02:04:100201:88 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 38 |
| 02:04:100201:89 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 51 |
| 02:04:100201:90 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 54 |
| 02:04:100201:91 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 40 |
| 02:04:100201:92 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 62 |
| 02:04:100201:93 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 61 |
| 02:04:100201:94 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 45 |
| 02:04:100201:95 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 56 |
| 02:04:100201:96 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 7 |
| 02:04:100201:98 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 41 |
| 02:04:100201:99 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 66 |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |   |   |