

## **Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

### **Информация для юридических и физических лиц**

*29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.*

Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости:

- права на которые возникли до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до 31.01.1998 года;
- технический или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:
- до 01.03.2008 - по земельным участкам
- до 01.01.2013 - по объектам капитального строительства.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков.

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а

также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная д. 10, тел.: 8(34771) 2-81-47 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты [https:// adm04sp10@mail](mailto:adm04sp10@mail) . При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы размещены на сайтах соответствующих сельских поселений.

02:04:100101:62	Земельный участок	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с/с. Ключевский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 1
02:04:100101:59	Земельный участок	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с/с. Ключевский, с. Ключи, ул. Центральная.
02:04:100101:90	Земельный участок	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с/с. Ключевский, с. Ключи, ул. Речная.
02:04:100101:47	Земельный участок	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с/с. Ключевский, с. Ключи, ул. Школьная.